

Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.2.2023 lukien

Taksan mukaan Lappeenrannan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt **14.12.2022 §**

TOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Tontin lohkomisesta (KmL 4 luku) suoritetaan pinta-alan mukaan määräytyvä perusmaksu:

- pinta-ala enintään 2.000 m² 1000 €/tontti
- pinta-ala enintään 5.000 m² 1250 €/tontti
- pinta-ala enintään 10.000 m² 1500 €/tontti
- pinta-ala yli 10000 m² 1700 €/tontti

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KmL 28 §) 230 €

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KmL 24.2 §) 120 €

Kiinteistörasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 140€/rasite

Tilusvaihto 230 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 § Rasitetoimitus

Yhtä rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku) 420 €

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan 140€/rasite

4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan 630 €

5 § Rajankäynti

Maksu kiinteistönmääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KmL 11 luku) 630 €

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin tämän taksan 5 §:ssä tarkoitettua kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvausten asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset

Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksu peritään kunnan valtuuston vahvistaman kiinteistötoimitustaksan mukaan.

Tontin halkomisesta (KmL 47 §) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5.3 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista ja maanmittauslaitoksen suorittamista toimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kiinteistön laatu tai tunnus muutetaan (KrL 3 ja 4 §) 530 €

10 § Rasitteita ja yhteisalueosuutta koskeva päätös

Sopimukseen perustuvasta päätöksestä kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen muuttamisesta (KmL 165 §) 220 €

Päätös yhteisalueosuuden siirtämisestä (KmL 131 §) 220 €

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä rekisteritontiksi (KmL 17 luku):

1. KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 300 €

2. KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 400 €

12 § Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluettelon merkityn

tontin rekisteröinti (KmL 554/1995) 219 §,

Kml (554/1995) kumottuja pykäläiä sovelletaan

KrL (323/1999) siirtymäsäännösten perusteella) 90 €

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisista toimenpiteistä:

Rekisteröintipäätökseen liittyvä pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen 120 €

Rekisteröintipäätökseen liittyvä tontin vapauttaminen kiinnityksistä 230 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13 § Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus yms. maksujen lisäksi asiakirjalta 11 €

TYÖKORVAUS

14 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät 80 €/tunti (toimitustehtävät, oikeudelliset selvitykset, asiakirjojen ja tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)

Maastotyöt 120 €/tunti
(maastomittaukset, rajamerkkien rakentaminen, ym. mittausryhmän tehtävät)

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

15 § Tällä kiinteistötoimitusmaksutaksalla korvataan 17.2.2014 voimaantullut kiinteistötoimitusmaksutaksa.